

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. listopada 2018. godine donijela

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Suđurađ Gradu Dubrovniku, u svrhu uređenja parka, sportskog i dječjeg igrališta Suđurađ, Šipan

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Dubrovniku nekretninu označenu kao zk.č.br. 1564, VINOGRAD, površine 1705 m², upisanu u zk.ul.br. 530, k.o. Suđurađ, u svrhu uređenja parka, sportskog i dječjeg igrališta Suđurađ, Šipan, sukladno Glavnom projektu uređenja parka, sportskog i dječjeg igrališta, oznake projekta 07/09 – IP iz srpnja 2009. godine, izrađenom od strane društva Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o. za projektiranje, Trg M. Pavlinovića 1, Split.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 145.000,00 kn (slovima: stočetdesetpettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Vedrana Bobića, dipl. ing. građ. iz Mokošice, Gradićevo 8, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Dubrovniku pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

IV.

Grad Dubrovnik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Dubrovnik se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

S Gradom Dubrovnikom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Dubrovnika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Dubrovnik isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Hvar, __. listopada 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Grad Dubrovnik podnio je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 1564, VINOGRAD, površine 1705 m², upisane u zk.ul.br. 530, k.o. Suđurađ, u svrhu uređenja parka, sportskog i dječjeg igrališta Suđurađ, Šipan, sukladno Glavnom projektu uređenja parka, sportskog i dječjeg igrališta oznake projekta 07/09 – IP iz srpnja 2009. godine, izrađenom od strane društva Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o. za projektiranje, Trg M. Pavlinovića 1, Split.

Tržišna vrijednost nekretnine koja se daruje Gradu Dubrovniku iznosi 145.000,00 kn (slovima: stočetrdesetpettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Vedrana Bobića, dipl. ing. građ. iz Mokošice, Gradićevo 8, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Nekretnina se daruje Gradu Dubrovniku pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

Grad Dubrovnik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. Odluke.

Grad Dubrovnik se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Dubrovnika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.